

TARIFS de LOCATION 2010 DU GITE « l'écureuil ».

A la semaine :

Basse saison hiver (B.S hiver): du 26/09/09 au 19/12/09 : **350 €**

Noël (Noel) : du 19/12/09 au 26/12/09 : **480 €.**

Nouvel An (Nouvel An) : du 26/12/09 au 02//01/10 : **480 €**

Moyenne saison hiver (M.S hiver) : du 02/01/10 au 06/02/10 & du 06/03/10 au 03/04/10 : **355 €**

Vacances d'hiver (Vac. hiver) : du 06/02/10 au 06/03/10 : **480 €**

Vacances de printemps (Vac. print.) : du 03/04/10 au 01/05/10 : **380 €**

Basse saison été(H. S. été) : du 01/05/10 au 03/07/10 & du 28/08/10 au 25/09/10 : **340 €**

Promotion Eté (Promo été) : du 03/07/10 au 10/07/10 & du 21/08/10 au 28/08/10 : **440 €**

Vacances été (Vac. été): du 10//07/10 au 21/08/10 : **455 €**

Taxe de séjour : 0,30 € par nuitée et par personne de plus de 13 ans

Réduction sur présentation de la carte « famille nombreuse »

W-E :

Les W.E vous sont proposés en période hors vacances selon deux formules :

* 1/2 tarif de la location/semaine pour 2 nuits, avec draps & linge de maison fournis.

*1/2 tarif de la location/semaine pour 2 nuits sans fourniture de draps/linge de maison :
déduire la somme forfaitaire de 25 €

En options à la demande, services payants :

Fourniture des draps : 8€ par literie 2 places/ 6€ 1 place

& linge de maison : serviette toilette : grande+1 petite+ gant, torchons de cuisine :forfait 5€

Ménage en fin de séjour : forfait 15€

Arrhes de:25 à 50% : suivant le coût du séjour.

Caution :200€ chèque non encaissé & rendu à l'étatdes lieux si aucune détérioration.

Je reste à votre à votre disposition pour tout renseignements complémentaires.

A THORENS GLIERE



ETAT DESCRIPTIF DU MEUBLE « l'écureuil »

Informations générales

Adresse du meublé : 1114 route des Chappes 74570 THORENS-GLIERES

N° classement Tourisme : ** 2006-561/2373

Gites de France : 74 282 013

Agrément : Chèques vacances

Capacité : 5 personnes

Il se situe dans une construction assez récente, au 1er étage de l'habitation des propriétaires.
Le meublé dispose : d'une terrasse, d'un jardin, salon de jardin & barbecue, accessoires jeux enfants,
d'un parking privatif & garage.
Appartement non fumeur, mais toute possibilité à l'extérieur....
Nos amis les animaux ne sont pas admis.

Situation du meublé dans la localité

Le meublé est situé, dans un hameau « chez Guichard » à 1,5 km du village qu'il surplombe et à proximité de tous les services (à 1,5 km du centre de la localité).

Médecin, pharmacie, dentiste à 1,5 km

Gare SNCF à 10 kms

Autocars et taxis à 1,5 km

Aéroport à 18 kms Meythet/ Annecy,
40 kms Cointrin/ Genève ,
140 km St-Exupéry/ Lyon

Accès à « l'écureuil » :

Points GPS :

Latitude : **46.01/0708**

Longitude : **6.2462716**

Autoroute A 41, sortie Annecy/nord.

Direction : Chamonix, Thonon, La Roche sur Foron par la Départementale D1203.
A Groisy, sur votre gauche, vous verrez le supermarché « Champion », & un peu plus loin une route à droite Départementale D2 que vous prendrez en direction de Thorens-Glières.
Traverser le village & au carrefour, prendre à gauche direction La Roche sur Foron.
Puis encore à gauche, la Départementale D5 direction de Les Chappes /gare d'Evires.
A 1114 m, de cette intersection, sur votre droite au bord de la route, au hameau de « Chez Guichard », votre meublé de tourisme « l'écureuil » vous attend, Vous êtes arrivé !

« Temps à envisager depuis la sortie d'autoroute ou d'Annecy : 20 à 30 mn pour 20 kms . »



DESCRIPTION ET AMENAGEMENT DU MEUBLE

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Superficie totale du meublé : 53,82 m²

H 1,80m : 88,07 m² au sol

Lits 2 personnes : 2 Lits 1 personne : 1 lit bébé à la demande : oui

Agencement de la cuisine :

cuisinière mixte avec four électrique, four micro-ondes, hotte aspirante , ventilation
batterie de cuisine complète pour 5 pers., avec autocuiseur,
petit appareillage électroménager, lave -vaisselle,
réfrigérateur d'une contenance de 230 l, avec compartiment congélateur de 46 l.

Agencement autres :

lave-linge, équipement de repassage , étendage à linge int. + ext.
matériel bébé (lit, chaise haute, baignoire d'appoint, matelas à langer)
télévision + TNT +lecteur DVD+tuner & lecteur CD portatif.

Equipements sanitaires

Salle de bains avec douche.

Toilettes particulières indépendantes de la salle de bains.

Equipement chambre :

Par lit & couchage : traversin, oreiller 2 couvertures, une couette légère dessus de lit hiver
& couvre- lit été.

Mode de chauffage : convecteurs électrique dans toutes les pièces.

Ventilation : mécanique

Eau chaude : solaire & complétée électrique

Téléphone à proximité immédiate : oui

Possibilité de lire ses mails chez le propriétaire.

Distance des principaux services :

Office de tourisme, garderie, poste 1,5 km

Epicerie, boulangerie, boucherie, fromage AOC & de terroir, tabac/presse : 1,5 km

Médecin pharmacie, dentiste, kiné 1,5 km

Supermarché le plus proche 8 km - Restaurant 1,5 km

Distance des principaux loisirs :

A proximité : sentiers de randonnées à pied, à cheval, à VTT, escalade, spéléo, pêche en rivière & pisciculture, parc de détente, tennis, cinéma, animations

visites château de Thorens, église, Plateau des Glières, artisanat. Cinéma

Proche : golf, musée de la poterie savoyarde, piscine

& l'hiver : ski de fond, raquette, traîneau à chiens, 12 kms ,luge

station de ski familiale de Mt-Piton sur Thorens-Glières suivant enneigement & à Orange à 15 km

& à 1h d'autres...La Clusaz, Grand-Bornand

Aux alentours :

A 20 km d'Annecy, La Roche sur Foron 14 kms, 40km de Genève, 80 km de Chamonix/ Mont-blanc

C'est avec plaisir que je vous indiquerai tous ces beaux sites de la Haute-Savoie, du Pays de Fillière &

de Thorens-Glières selon vous souhaits !



INVENTAIRE du meublé tourisme « l'écureuil » 2010

Cuisine :

1 service arcopal : 6 assiettes plates + 6 creuses + 6 à dessert + 6 coupes + 12 verres
6 bols + 6 petits bols + 6 mazagran
Couverts x 12 : couteaux + fourchettes + cuillères à dessert
2 grands couteaux + 1 à pain & autres petits ustensiles
1 plat rond creux + 3 saladiers + 1 plat à gratin ovale en terre
1 plat a soufflé + 6 ramequins
1 presse fruit verre + 1 beurrier +1 cendrier + 1 pot à eau + 1 verre doseur
3 poêles dont 1 à crêpes + 4 plats à four en métal
1 série de 5 casseroles + 1 grande +1 sauteuse
1 autocuiseur + 1 friteuse (bassine)
1 moule à gâteau + 1 moule à tarte
1 panier à salade + 1 égouttoir + corbeille à pain
1 cafetière électrique + 1 grille pain + bouilloire
1 petit robot ménager + batteur + mixer
Appareil à raclette/crêpe
Poêlon à fondue & 6 fourchettes

Salle à manger :

1 service de table 6 couverts (assiettes plates+creuses+à dessert)
1 plat allongé + 2 plats rond + 1 saladier
6 verres à sirop + 6 à whisky+ 6 ballon + 5 à liqueur + 12 flûtes
2 plateaux
en décoration 1 vase + 1 jarre en poterie émaillée
Grilloir à café + rouet + lampe de chevet
Livres de bibliothèque de + en anglais

Chambres :

Par lit : 1 traversin & 1 oreiller par couchage, alèze
Par lit : 2 couvertures & 1 couvre-lit/couette
1 chaise
lampe de chevet par couchage

Petit plus :

sèche-cheveux
des grands tissus à étendre sur sol pour pique-nique ou repos
des jeux de société, crayons de couleurs & coloriages .
bac à sable + balançoire + badminton
luge



Annexe descriptive des différentes pièces & superficies.

Le gîte étant à l'étage de l'habitation des propriétaires avec des surfaces en comble.

Voici le détails par pièces des surfaces au sol & celles à hauteur d'1m80 :

Pièce	Surface au sol	Surface à 1,80m de H	ouvertures	aménagement
Cuisine cuisine+placard	13,50 m ²	10,50 m ²	fenêtre	meuble de
Séjour & étagère	19.80 m ²	10,50 m ²	fenêtre	meuble, canapé
Chambre 1 pente 3mx 0,66m	14,30 m ²	7,60 m ²	fenêtre	placard sous- + miroir
Chambre 2 pente 3mx 0,66m	14,30 m ²	7,60 m ²	fenêtre	placard sous-
Chambre 3 pente 1,70mx 0,70m	10,73 m ²	4,80 m ²	velux	placard sous-
Salle d'eau	3,87 m ²	1,50 m ²	velux	petit meuble
Toilettes	0,97 m ²	0,72 m ²		
Hall 1,30mx 0,60m+miroir	10 m ²	10 m ²	porte d'entrée int.	1 placard

Surface totale :

au sol : 88,07 m²

à hauteur d'1m80 : 53,82 m²

A noter que tous les placards comportent étagères & penderies.

Les sols sont en carrelage & revêtements plastiques pour les chambres.

L'eau de consommation de nos montagnes est traitée par ultrafiltration naturelle.

Possibilité de consulter ses emails chez le propriétaire.





Noëlle BERNARD-GRANGER
1114 Route des Chappes
74570 THORENS-GLIERES
France
tel : 04.50.22.43.49
e-mail : l.écureuil@club-internet.fr
site: www.gite-l-écureuil.com
Noëlle joignable au 06 63 00 74 42

L'écureuil
Meublé de tourisme **
& Gites de France 2 épis
Toute l'année (semaine et WE)
Agrément ANCV (chèques vacances)

Madame, monsieur,

Suite à votre demande de renseignements concernant notre meublé de tourisme « l'écureuil » vous trouverez ci-joint le descriptif, tarif & reste à votre disposition pour de plus amples informations, surtout n'hésitez pas !

Celui-ci est situé au pied du Plateau des Glières à 20kms d'Annecy ; au calme, avec belle vue sur les montagnes, randonnée à pied, VTT & cheval sur chemin balisés, escalade, spéléo, pêche, visites du patrimoine historique (plateau des Glières) & religieux, (berceau de St François de Sales), artisanat, produits locaux & fromagerie (AOC reblochon) et l'hiver, ski de fond à 20mn, raquettes, luge et des stations sport d'hiver à 45mn.

Vous trouverez ci-après les tarifs de location et l'équipement du meublé.

Si vous souhaitez de plus amples informations, n'hésitez pas à me demander.

Peut-être viendrez-vous découvrir notre belle région, et séjourner à « l'écureuil » !

Recevez, madame, monsieur, mes respectueuses salutations.

Noëlle BERNARD-GRANGER

